



# APPEL À PROJETS EN FORET DOMANIALE

2026

**Site pour activités touristiques – Accrobranches**

**Lot n°2 - GUINES (62) PAS-DE-CALAIS**

ANNEXE 2 - FICHE DESCRIPTIVE DU SITE



## Informations sur le site et nature de l'activité attendue

Nom du site	Site Forêt domaniale Guines
Département	62, PAS-DE-CALAIS
Commune	GUINES
Parcelle cadastrale	Section C N°30 sur une superficie de 10.22 ha
Forêt domaniale	Forêt domaniale de Guines Parcelle forestière n°30
Situation ONF	Agence territoriale de Lille
Localisation	Chemin de Bouquehault 62340 Campagne les Guines <b>point de longitude 1.8816215 et latitude 50.84424975</b>
Accès	L'accès du site se fera uniquement par la RD n°15 Le terrain ne sera pas clôturé, sauf en deux endroits : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au point d'accès par la RD n°15 sur 350 ml</li> <li>- Limite sud de la parcelle C n°30 sur 225 ml</li> </ul>
Description générale	<p>Au seuil de la Plaine Flamande, la forêt domaniale de Guînes souligne les marges des collines de l'Artois. La forêt est située dans le Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale. Avec ses 700 ha situés sur la seule commune de Guines, la forêt domaniale de Guines s'avère un pôle d'attractivité incontournable du territoire. Le site d'accrobranche (10.22 Ha) est situé entre la commune de Guînes et Campagne-lès-Guines, à proximité du chemin de Bouquehault.</p> <p>Dès 2010, l'implantation d'un parc accrobranche en forêt domaniale, sur la commune de Guines, a eu pour but de dynamiser l'offre de loisirs verts sur la commune et de renforcer son attractivité.</p>
Orientation de projet	<p>L'ONF souhaite valoriser une parcelle située au bord de la forêt domaniale de Guînes, vaste massif boisé du Pas-de-Calais apprécié pour ses sentiers, ses zones de promenade et sa biodiversité.</p> <p>Le site, isolé et dépourvu de raccordement aux réseaux d'eau potable et d'électricité, présente néanmoins un cadre naturel propice à l'implantation d'une activité parcours acrobatique en hauteur. L'objectif est d'identifier des porteurs de projet capables d'exploiter pleinement le potentiel du lieu tout en respectant les contraintes techniques et environnementales d'un espace forestier sensible.</p> <p>La convention d'occupation temporaire aura une durée de 15 ans maximum à compter de la date de sa signature</p>
Activités incompatibles	Selon le règlement applicable, sont notamment interdit les campings, les logements et les commerce.
Emprise minimale du projet (ha)	10 ha

Emprise maximale du projet (ha)	11 ha
Contexte ONF particulier	Les autres rôles attribués (chasse, production ...) subsistent bien que minorés pour permettre l'accueil du public dans de bonnes conditions.
Contraintes réglementaires connues et applicables	Zone ZNIEFF 1 et 2 PLU : classée Ns (zone à vocation naturelle identifiée comme sensible)
Contraintes particulières	<p>Le site ne bénéficie d'aucun raccordement électrique ni de point d'eau à proximité immédiate. L'installation de bâtiments ou de modules légers en structure bois est autorisée, sous réserve qu'aucune fondation en béton ne soit réalisée.</p> <p><b>1. Contrôle des arbres et conformité :</b> Le bénéficiaire est tenu d'assurer un contrôle des arbres « supports » ainsi que de leur environnement immédiat au minimum tous les 15 mois, conformément à la norme AFNOR NF EN 15567. Avant chaque ouverture saisonnière, il est impératif que le bénéficiaire transmette à l'ONF le rapport de contrôle phytosanitaire et mécanique ainsi que l'attestation de levée des réserves justifiant la réalisation des travaux préconisés pour la mise en sécurité. La validation technique des installations et la garantie de la sécurité des arbres relèvent exclusivement de la responsabilité du bénéficiaire et de ses experts. L'ONF se réserve le droit de suspendre l'ouverture en cas de non-transmission des documents requis.</p> <p><b>2. Focus sanitaire : Chalarose du frêne et dépérissements</b></p> <p>La parcelle a été affectée par l'aléas sanitaires : la chalarose du frêne, entraînant des dépérissements rapides et imprévisibles. Le bénéficiaire reconnaît avoir été informé quant à la fragilité mécanique des frênes (ruptures de branches, chutes d'arbres). Cette situation impacte la structure du peuplement forestier et peut réduire significativement le nombre d'arbres porteurs viables dans le futur. La circulation du public est strictement interdite en dehors des sentiers balisés et zones sécurisées par le bénéficiaire. Tout arbre dépérissant présentant un risque pour les usagers doit faire l'objet d'un traitement sans délai. Le diagnostic ainsi que l'expertise arboricole incombent exclusivement au bénéficiaire ; toutefois, avant toute intervention telle que coupe ou démontage, ce dernier doit soumettre son diagnostic au technicien forestier territorial (TFT) de l'ONF pour validation préalable. Aucune opération ne saurait être entreprise sans accord écrit du gestionnaire local.</p> <p><b>3. Fixation des plateformes :</b> Les plateformes fixées par étranglement (« étaux ») sont formellement proscrites. Il est recommandé d'adopter uniquement les modes de fixation validés par l'ONF, tels que le perçage ou autres méthodes homologuées similaires.</p> <p><b>4. Diagnostic initial des arbres :</b> Pour la première année du bail ainsi qu'à chaque modification du parcours, un diagnostic préalable portant sur les arbres « supports » devra être réalisé par un expert qualifié. Ce diagnostic permettra d'évaluer l'état sanitaire des arbres, leur capacité maximale admissible en charge ainsi que leur aptitude à supporter les installations envisagées, tout en tenant compte de l'évolution attendue des dépérissements constatés sur la parcelle.</p> <p><b>5. Exploitation forestière :</b> La parcelle, principalement composée de charmes et hêtres, est régie par un document d'aménagement forestier selon lequel l'ONF effectue régulièrement des coupes périodiques. La présence du parc d'accrobranche impose cependant une adaptation spécifique aux modalités d'intervention. L'ONF assure l'exploitation forestière courante par abattage traditionnel lorsque l'environnement le permet ; lorsque cet abattage traditionnel s'avère impossible (présence de plateformes, câbles entourant les troncs ou proximité immédiate des jeux), les opérations sont qualifiées de « démontage technique ». Ces interventions spécialisées faisant appel à un grimpeur-élagueur sont intégralement à la charge et sous la responsabilité exclusive du bénéficiaire. Les bois issus de ces démontages demeurent propriété exclusive de l'ONF et doivent être</p>

stockés conformément aux directives émises par le technicien local (TFT), afin de ne pas entraver ni la gestion forestière ni le cheminement public.

Points de vigilance

- Pas d'alimentation en eau, ni électricité, pas d'assainissement, le preneur devra assurer les alimentations en autonomie et en accord avec les contraintes du site.
- Respect des normes de sécurité ONF pour les parcours acrobatiques et circuits pédagogiques.
- Accès sécurisé par la route départementale
- Signalisation appropriée et validation des panneaux informatifs.
- Entretien des installations (chalet d'accueil et parcours) et respect des réglementations environnementales.
- Usage exclusif du site pour les activités autorisées.
- Disponibilité d'un espace de stationnement pour les visiteurs, avec gestion appropriée de l'afflux du public.

Contact local

Pour les questions relatives au site :

Technicien Territorial : François GUILLOT f [francois.guillot@onf.fr](mailto:francois.guillot@onf.fr)

Responsable d'UT : Yann BIENAIME – [yann.bienaime@onf.fr](mailto:yann.bienaime@onf.fr)



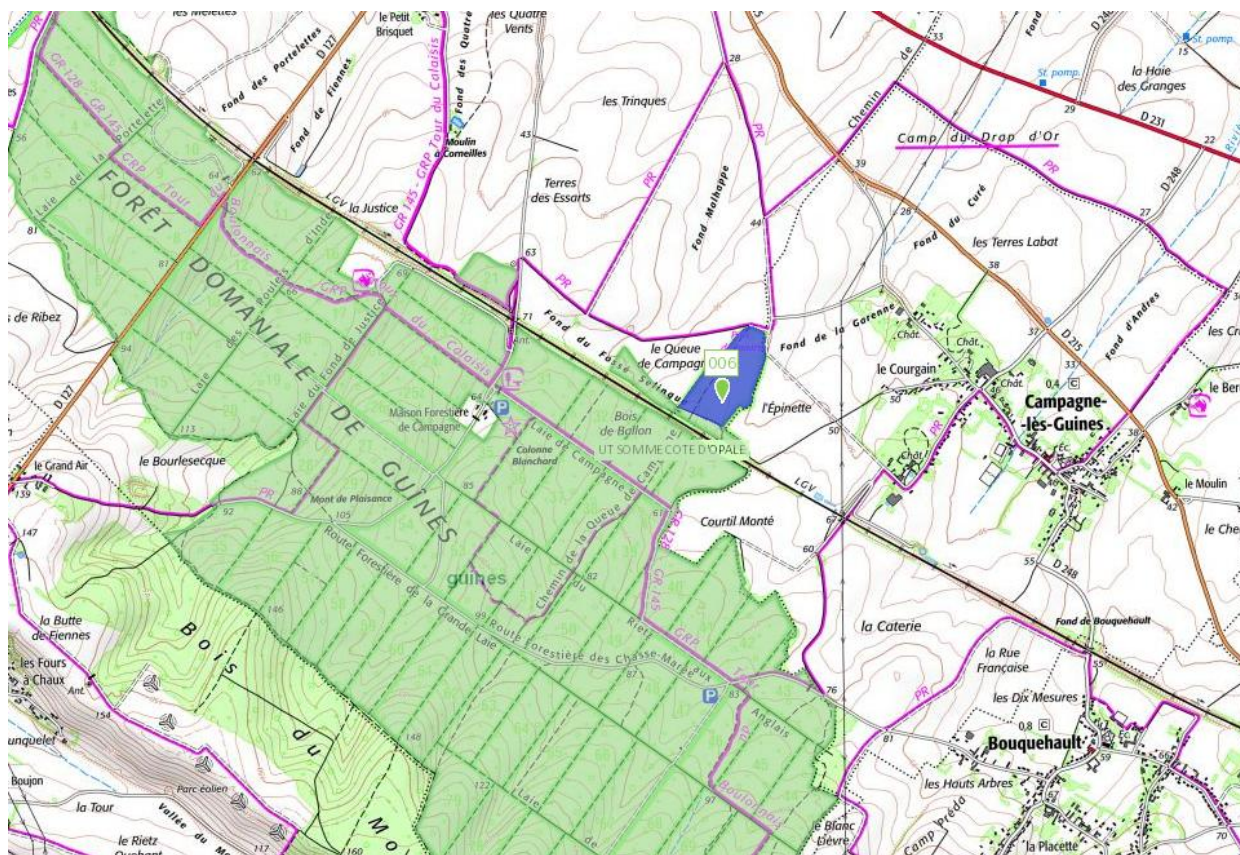
## Cartographies du site – Photographie aérienne

Délimitations du site mis en appel à projet -

Fond : **IGN**

Nom du site : Site immatriculé au Tableau Général des Propriétés de l'Etat sous le numéro 620/01280 à la rubrique de l'ONF

Echelle : 1/36111



## Cartographies du site – Cadastre

Délimitations du site mis en appel à projet

Fond : **CADASTRE**

Nom du site : Site immatriculé au Tableau Général des Propriétés de l'Etat sous le numéro 620/01280 à la rubrique de l'ONF

Echelle : Env 1/4500



## Cartographies du site – PLAN DE SITUATION

Localisation du site dans la forêt domaniale

Fond : **SCAN 25**

Nom du site : Site immatriculé au Tableau Général des Propriétés de l'Etat sous le numéro 620/01280 à la rubrique de l'ONF

Echelle : 1/4513





## Photographies du site

